

"Le Clos du Briollé"

Saint-Blancard (Gers - Lac de la Gimone)

Ouvert toute l'année



*Votre résidence secondaire
Les pieds dans l'eau*

Parc Résidentiel de Loisirs

**50 emplacements
de 200 à 525 m²
Acte notarié
Compteurs individuels**

A proximité du parc :

- Aire de jeux
- Commerces et restauration (été)
- Plage surveillée Juillet / Août
- Pédalos
- Planche à voile
- Canoë-kayak
- Pêche
- Randonnées VTT et pédestres
- Terrain de pétanque



Situation et accès

AUCH	40 mn
TARBES	1 h
TOULOUSE	1 h 15
AGEN	1 h 50
BORDEAUX	2 h 50
PISTE DE SKI	1 h 15



Saint-Blancard et ses alentours

Saint-Blancard doit sa renommée à son riche passé historique, à son château ainsi qu'à sa base intercommunale de loisirs du lac de la Gimone.

La base de loisirs est située en bordure du lac de la Gimone, on y trouve un ensemble d'activités nautiques (barques, planches à voile, pédalos, canoës Kayak,..), une plage aménagée pour la baignade.

Site très agréable et reposant avec une vue imprenable sur les Pyrénées.

Vous apprécierez sa gastronomie riche de produits de terroir, les marchés gourmands (volailles fermières, foie gras, confits, magrets....).

Le Gers se découvre à pieds, à vélo, en VTT, à cheval, en voiture, en bateau ou en moto....

En hiver, vous serez à moins de 1h15 des stations de ski des Pyrénées.

Aux environs de Saint-Blancard

- MONT D'ASTARAC : petit village médiéval en Gascogne à 10mn
- MASSEUBE : ses maisons anciennes et son golf à 15mn
- LOMBEZ et son golf à 25mn
- SAMATAN : capitale du foie gras à 30mn, pleine de charme
- MIRANDE : son parc de loisirs aquatiques Ludina et son festival de Country à 30mn
- AUCH : coeur historique du département du Gers, un territoire au riche patrimoine peuplé d'histoire, et son golf à 40mn
- MARCIAC : sa vieille ville, sa base nautique et son festival de Jazz International à 50mn
- BOULOGNE SUR GESSE : parc aquatique et marché le mercredi à 10mn



Un grand choix de résidences de loisirs

**A PARTIR
de
27 950 €**



RIDEAU



NAUTILHOME



Chalet CRL



Chalet FABRE



Chalet SAMIBOIS



Résidences Trigano

**ISOLATION
4 SAISONS**

Habitations légères de loisirs et chalets de 30 à 85m²

Lac de la Gimone

Plan d'eau exceptionnel dans le Gers.

6 kms de long, le lac traverse 5 communes et 2 départements.

Rendez-vous à Boulogne sur Gesse en 1 heure et aux alentours en bateau électrique.

Tour du lac à pieds ou en VTT : 18 Km

Visitez des villages autour du lac dont celui de Péguilhan, vestige Romain, importantes activités culturelles et artistiques.

Nombreux endroits de pique-nique autour du lac.



Parc aquatique de Boulogne-sur-Gesse

Bateau électrique



Nous pouvons vous obtenir un excellent prix pour un bateau de plaisance électrique :

- Modèle ACE : homologation 5 personnes, auto vider, insubmersible, vitesse maximale 7 km/h, autonomie à vitesse maxi 7h.

- Modèle SCOOP: moteur 1,6 kW, homologation 7 personnes, auto vider, insubmersible, vitesse maximale 8 km/h, autonomie à vitesse maxi 7h.

Egalement modèle SENSAS.





Possibilité de financement très intéressant

SUPERFICIES DES PARCELLES (m2)

1	305	11	276	21	206	31	226	41	330
2	205	12	221	22	209	32	200	42	324
3	206	13	205	23	212	33	200	43	263
4	207	14	204	24	279	34	248	44	232
5	208	15	212	25	230	35	390	45	236
6	279	16	297	26	236	36	240	46	215
7	251	17	289	27	209	37	244	47	215
8	288	18	297	28	202	38	258	48	200
9	318	19	201	29	201	39	273	49	266
10	304	20	203	30	230	40	285	50	525

Tarifs sur demande

Contacts :

Patrick NEEL :

06 72 96 42 55

Anita LEGAN :

06 29 66 69 31

Téléchargez notre catalogue sur le site : direct-mobil-home.com et nos différents terrains sur le site : agence-europeloisirs.com